



УТВЪРДИЛ:.....

Пени Раева

Изпълнителен директор

„Национален дворец на културата-Конгресен център София” ЕАД

## КОНКУРСНА ДОКУМЕНТАЦИЯ

избор на лицензирано застрахователно дружество за сключване на договор за  
застраховане на недвижимо имущество на  
„Национален дворец на културата - Конгресен център София” ЕАД

**I. Наименование и предмет на процедурата:** Избор на лицензирано застрахователно дружество за сключване на договор за застраховане на недвижимо имущество на „НДК – КЦС” ЕАД.

**II. Обект на конкурса / Обект на застраховане -** Сгради или части от сгради, предоставени на управление и стопанисване на „НДК – КЦС” ЕАД, включително клон Варна, както и съоръжения, машини и оборудване.

**1. Застраховано имущество, застрахователни суми:**

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА НДК**

Разгърнатата застроена площ: 157 100 кв.м.

**Основна сграда:** РЗП 105 000 кв. м. на осем етажа, четири панорамни тераси и три подземни нива. Застроен обем: 530 000 м<sup>3</sup>.

Височини: Блок 1: 47 м; Блокове от 2 до 9: 21 м. Етажност: 11 етажа, в т.ч. 2 подземни, 1 партер и 8 надземни.

12 многофункционални зали с капацитет от 50 до 4 000 места. Всяка от залите е създадена със собствен облик, поддържан и днес.

54 кабинета, офис помещения и малки заседателни зали. 17 000 кв.м. фойета, подходящи за изложбени пространства.

5 ресторанта и кетъринг компании, разположени на територията на комплекса.

Пълно конферентно обслужване с професионални екипи за подготовка и провеждане на събития.

Собствени системи за озвучаване и осветление, кабинети за симултанен превод, телевизионна и звукозаписна техника, сценично оборудване, декори, изложбени конструкции. Машини и съоръжения.

**Площи на сгради на ПРОНО:**

Офис помещения, разположени както следва:

**Административна сграда на НДК (Блок 1):** РЗП: 9 900 кв.м.; етажност: 17, в т.ч. 2 подземни и 15 надземни.

**Ниски тела – нова част – Зали 11 и 12:** РЗП: 29 100 кв.м., етажност: 5, в т.ч. 2 подземни и 3 надземни.

**Топла връзка:** РЗП: 6 000 кв.м., етажност: 6, в т.ч. 2 подземни и 4 надземни.

**Площи на Клон Варна:**

Застроена площ: 2 008 кв.м.; разгърнатата площ 7 100 кв.м.

Етажност: 5 етажа + 2 полуетажа, в т.ч. 2 подземни, 1 партер, 2 надземни и 2 полуетажа.

Клон Варна разполага с 11 многофункционални зали с капацитет от 50 до 1 000 места, ресторант, кафе-барове и летни тераси, разположени под един покрив от 4 000 кв.м.

**ЗАСТРАХОВАНЕ НА МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ НА НДК**

ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО	Балансова стойност /лв./	Договорена застрахователна стойност /лв./	Покрити рискове
<b>АКТИВИ - СОФИЯ</b> Главна сграда НДК /вкл. търговски, складови, зали, фойета, сервизни помещения, гараж, производствена сграда/ Административна сграда ПРОНО	54,646,000.00	20,000,000.00	Пожар
Зала 1- Съоръжения, зала, сцена Комплексно съоръжение	52,877,000.00	1,000,000.00	Пожар, Аварии на машини
Зала 2 Съоръжения, зала, сцена Комплексно съоръжение	15,027,000.00	500,000.00	Пожар, Аварии на машини
Зала 3 Съоръжения, зала Комплексно съоръжение	638,000.00	50,000.00	Пожар, Аварии на машини
Асансьори	7,925,000.00	300,000.00	Пожар
Ескалатори	1,653,000.00	80,000.00	Пожар
Енергиен център	1,345,000.00	300,000.00	Пожар
<b>Машини и оборудване:</b> климатични машини, турбини, акумулаторни батерии, студова станция /чилър/ електроразпределители, външни колектори, кабели, захранване, други машини и оборудване	9,390,121.00	1,200,000.00	Пожар
Контролно-командни системи, Озвучаване, осветление, сценична техника	5,074,232.00	200,000.00	Пожар, Електронно оборудване
Офис обзавеждане и трайни активи	28,979.00	28,979.00	Пожар
Електронно оборудване, РС	47,708.00	47,708.00	Пожар, Електронно оборудване
Трайно монтирани стъкла административна сграда	100,000.00	100,000.00	Пожар
Трайно монтирани стъкла НДК, прозорци, окачени тавани, стъклопакети	1,000,000.00	1,000,000.00	Пожар
Допълнителни разходи за отстраняване на последици от настъпило застрахователно събитие	500,000.00	500,000.00	Пожар
<b>АКТИВИ ВАРНА</b> Сгради и конструкции	3,675,000.00	2,000,000.00	Пожар
Съоръжения	321,638.00	100,000.00	Пожар
Офис обзавеждане и трайни активи	22,670.00	22,670.00	Пожар
Електронно оборудване, РС	7,500.00	7,500.00	Пожар, Електронно оборудване
Трайно монтирани стъкла Фестивален комплекс	100,000.00	100,000.00	Пожар
Допълнителни разходи за отстраняване на последици от настъпило застрахователно събитие	200,000.00	200,000.00	Пожар

**ОБЩО:**
**154,578,848.00**
**27,736,857.00**

База определяне на застрахователните стойности

Договорена застрахователна стойност

Застрахователни обезщетения до пълния размер на вредата до размера на застрахователната сума

ОБЩО ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА: 27,736,857.00 лв.

Агрегатен лимит на отговорност: 27,736,857.00 лв.

2. **Срок за изпълнение на обществената поръчка/застраховката:** 12 месеца, считано от датата на подписване на застрахователния договор. Начало на застрахователния договор – 00:00 часа на 20.01.2024 г.
3. **Ретроактивно покритие:** от 00:00 часа на 20.01.2024 г., в случай, че застрахователния договор е сключен след тази дата.
4. **Място на изпълнение на поръчката:** Сградите на „НДК – КЦС” ЕАД, гр. София, пл. „България” № 1 и „ФКЦ – Варна, гр. Варна, бул. „Сливница” № 2-6 , като за целта застраховките да бъдат валидни на територията на Р. България.
5. **Начална цена:** Цената на имуществената застраховка се определя от застрахователя – участник в конкурса. Застрахователната премия на сключения застрахователен договор не следва да надвишава стойността от 15 000 лв. (петнадесет хиляди лева), с включен ДЗП 2% и при условно самоучастие на Възложителя в размер на 5 000 лева /пет хиляди лева/.

## **II. Изисквания към участниците:**

Участниците в конкурса задължително трябва да отговарят на следните условия и изисквания, залегнали и в конкурсната документация,

### **Общи изисквания към участниците:**

1.1. Участниците в конкурса задължително трябва да са регистрирани като търговци, да не са обявени в несъстоятелност или да не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация.

1.2. Участниците в конкурса трябва да притежават регистрация в Официалния списък на лицензираните застрахователи на КФН за извършване на застрахователна дейност на територията на Република България, включваща и вида застраховка обект на конкурса, а чуждестранните лица - в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участниците трябва да притежават лиценз за извършване на застрахователна дейност, издаден от Комисията по финансов надзор, валиден към момента на подаване на офертата и включващ застраховката, предмет на обществената поръчка. Участник, установен в друга държава трябва да притежана еквивалентен документ, издаден от държавата, в която е установен. При участник, установен в друга държава членка на Европейския съюз, в случай, че бъде определен за изпълнител, следва да са изпълнени относимите специфични изискванията на чл. 48 – 51 от Кодекса на застраховането, удостоверено с Валиден лиценз за извършване на

1.4. Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за обекта на конкурса.

## **2. Специални условия към участниците:**

### **2.1. Застрахователно покритие:**

**А. Пожар** - /вкл. умишлено причинен пожар и последиците от гасене на пожара/, мълния /пряко и непряко попадение/, експлозия или имплозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях; природни бедствия - буря, ураган, проливен дъжд, наводнение /вкл. наводнение от реки/, градушка, замръзване, вследствие природни бедствия, земетресение; свличане или срутване (пропадане) на земни пластове; тежест от естествено натрупване на сняг или лед; измокряне в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталации и включените към тях уреди; щети от оставени отворени водопроводни кранове, увреждане на действие от подпочвени води; токов удар, късо съединение; удар от превозно средство или животно; щети вследствие взломно проникване, злоумишлени действия на трети лица /вандализъм/; злоумишлен палеж и злоумишлено взривяване; грабеж; счупване на стъкло - всички рискове; ударни или звукови вълни;

Допълнителните разходи за отстраняване на последиците от настъпило застрахователно събитие (разходи за спасяване на имуществото или за намаляване на размера на щетите, за разчистване на останки вкл. и хонорари на експерти в размер до 200 000 лв. лимит на отговорност на застрахователя;

Щети причинени при извършване на строително-монтажни и/или ремонтни работи при размер на извършваните дейности до 100 000 лв.

Определяне на застрахователната сума – Договорена застрахователна стойност.

**Б. Аварии на машини** - На обезщетение подлежи материално увреждане на машините и съоръженията, описани в спецификация към полицата, представляващо пряк резултат от всяко внезапно, случайно и непредвидимо събитие, и в резултат на което същите не са в състояние да изпълняват своето предназначение и се нуждаят от ремонт или подмяна (в т.ч. причинени от дефектна отливка, дефектен или неподходящ материал, конструктивна или проектантска грешка, грешки при сглобяването или монтажа, недостатъчна квалификация или небрежност на оператор или на помощен персонал, недостатъчно ниво на вода в котли, физическа експлозия, разрушаване на машината или част от нея под действието на центробежна сила, късо съединение и др.), при условие че събитието причинило материалното увреждане не попада в изключенията.

Дефинициите и изключенията по застрахователното покритие „авария на машини“ следва да са в съответствие с добрата международна практика.

Застрахователните суми са на база договорена Застрахователна стойност.

**В. Електронно оборудване** - /информационно-комуникационно оборудване включително – системи за архивиране, активно мрежово оборудване, сървъри, пожароизвестителни централи, видеонаблюдение, компютърни конфигурации, принтери/. Застрахователното покритие включва и щети върху носителите на информация и допълнителни разходи. Застрахователното покритие: Покритието е на база “всички рискове” /кражба чрез взлом – изключен риск/. Покрита е всяка материална загуба,

повреда или разноси, които не са изрично изключени, на стационарно и мобилно оборудване, намиращо се в обекта на застраховане, и тази загуба или повреда е възникнала от: неочаквано, непредвидено събитие, при което застрахованото оборудване не може да изпълнява повече функцията си по предназначение; Технология: грешки в конструкцията, материални дефекти, производствени несъответствия; индукция от електрически ток в преносната мрежа, свръхнапрежение, непряко попадение на мълния; Грешна операторска работа или липса на умение за работа със съоръженията, недоглеждане от страна на операторите; Грешки в монтирането и дефекти в материала. Действия на човека: небрежност, неправилно използване или некомпетентно стопанисване на застрахованото оборудване; експлоатационни грешки, злоумишлени действия на трети лица; Пожар: с или без пламък; всички видове експлозии, имплозия; пряк удар на мълния; падане на пилотирано тяло, както и щети, причинени от гасене, разрушаване, разчистване по време на тези събития. Вода: изтичане на водопроводна вода; наводнение; дъждовна вода; топене на сняг и лед; влага, пара, корозия, измръзване при непредвидими обстоятелства; Природни бедствия: буря, ураган; градушка, лавина, свличане на земни маси; наводнение, земетресение.

Определяне на застрахователната сума – Договорена застрахователна стойност.

В случай, че участник не покрива горепосочените минимални изискуеми рискове предложението му не се разглежда.

2.2. Участниците трябва да разполагат с осигурена презастрахователна програма съобразена с финансовите им възможности и с размера на поетите рискове.

**III. Критерий за оценяване на офертите и класиране на участниците:** „Най-ниска цена“, представляваща най-нисък размер на застрахователна премия, с включени отстъпки и преференциални условия.

**IV. Място, начин и срок на получаване на конкурсната документация. Място и срок за подаване на предложения от участниците.**

1. Конкурсната документация е безплатна и може да бъде свалена от следния интернетадрес: <https://sop.bg/ndk-169/obiavi-i-dokumenti/#h>

Желаещите да участват в конкурса подават своите предложения: град София, пл. „България“ № 1, ет. 4, стая „Деловодство“ в срок до 17:30 часа на 17.01.2024 г.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите предложения за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или с нарушена цялост плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

**V. Време и начин за оглед на обекта:**

Всеки участник в конкурсната процедура има право да извърши оглед на обектите по нея, както и да получи информация във връзка с изготвяне на предложение за участие в конкурса. Оглед на обектите и получаване на информация може да се извършва всеки работен ден след предварително съгласуване с Марина Попова, тел. 0889 211151, e-mail: [mpropova@ndk.bg](mailto:mpropova@ndk.bg), в срок до 12:00 часа на деня, предхождащ деня, в който желаят да извършат оглед и в срока по т. V. т.2.

**VI. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите.**

Участниците в конкурса задължително следва да приложат към предложението си следните документи:

1. Представяне на участника, изготвено по образец – *Приложение № 2*, представляващ част от конкурсната документация;
2. Оферта, изготвена по образец – *Приложение № 3*, представляваща част от конкурсната документация;
3. Предложение за изпълнение по образец – *Приложение № 4*, с приложения към него:
  - 3.1. Проект на полица по застраховката предмет на конкурсната процедура, съдържаща размер на дължимата застрахователна премия, начин и условия на плащане;
  - 3.2. Заверени от участника с гриф „Вярно с оригинала“ копия, подпис и печат на участника копия или оригинал на Общи и/или Специални условия на участника за конкретния вид застраховка;
4. Декларация за осигурена презастрахователна програма по образец – *Приложение № 5*, представляваща част от конкурсната документация;
5. Заверени от участника с гриф „Вярно с оригинала“ копия, подпис и печат на участника копия на удостоверения от Търговския регистър към Агенция по вписванията (издадени не по-късно от 1 /един/ месец преди крайната дата за подаване на ферти) за актуално състояние по търговската регистрация на участника, в т.ч., че участникът не е в процедура по ликвидация, както и че не е обявен в несъстоятелност или не е в производство по несъстоятелност;
6. Заверено от участника с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат на участника, копие от актуален лиценз за застраховане, издаден по реда на КЗ за общо и специално застраховане;
7. Декларация в свободен текст от участника, че не е свързано лице с представляващия „НДК – КЦС“ ЕАД и/или с негови служители;
8. Нотариално заверено пълномощно, съдържащо изрично правата, с които е упълномощено лицето, в случай, че участникът се представлява от лице, различно от лицето/лицата с представителна власт съгласно търговската му регистрация.

Документите се поставят в запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост плик, върху който се отбелязва: името на участника, името на упълномощеното лице (когато е приложимо), адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес и обекта на конкурса.

Участникът или упълномощен от него представител подава предложението за участие лично или по пощата.

**VII.** Срок на валидност на предложението: не по-малко от 60 (шестдесет) дни от крайния срок за представянето им.

**VIII.** Участниците поемат всички разходи по изготвяне на предложението си и неговото представяне. „НДК – КЦС“ ЕАД не заплаща тези разходи, независимо от начина на провеждане и изхода на процедурата.

**IX. Отварянето на предложенията на участниците** ще се извърши на 18.01.2024 г. от 11.00 часа в Заседателна зала на четвъртия етаж в сградата в основната сграда на „НДК – КЦС“ ЕАД, пл. „България“ № 1.

**X. Допълнителна информация:**

1. НДК – КЦС“ ЕАД си запазва възможността да променя сроковете, да определя нови, както и да спира или прекратява процедурата, за което участниците ще бъдат своевременно уведомени. Във всички подобни случаи „НДК – КЦС“ ЕАД не дължи каквито и да било плащания на кандидатите и не е обвързано с каквито и да било други ангажименти към тях, включително за сключване/издаване на застрахователна полица.

2. При оформяне на договорните условия и изпълнение на застрахователните договори се ползват услугите на КЗЦ „БУЛСТАР“ ЕООД – лицензиран застрахователен брокер, в качеството му на обслужващ брокер по договор № Т-00439/10.09.2018 г.

3. Непредставянето на някой от горепосочените документи и/или неизпълнение на някое от изискванията е основание съответният участник да не бъде допуснат до участие и съответно да не бъде включен в класирането.

4. Конкурсната комисия класира участниците по низходящ ред, като на първо място се класира участника предложил най-ниска цена.

5. Конкурсната комисия изготвя подробен Протокол за работата си, който съдържа и предложение до Изпълнителния директор на НДК-КЦС“ ЕАД да определи участника, спечелил конкурса, съобразно класирането изготвено от комисията.

6. По преценка, Изпълнителният директор може да изиска от участниците да представят допълнения и/или изменения на предложенията им съобразно целите на конкурса, както и да проведе преговори с кандидатите, класирани до трето място. Класирането и изборът в този случай се извършват въз основа на допълнените и/или изменените предложения.

7. Изпълнителният директор на „НДК-КЦС“ ЕАД издава Решение за обявяване на резултатите от конкурса.

8. Участниците се уведомяват писмено за приетото Решение за прекратяване на процедурата или съответно за приетото Решение за обявяване на резултатите от конкурса и за класирането им.

9. С уведомлението до спечелилия конкурса участник се посочва и срок за сключване/издаване на застрахователна полица.

10. В случай, че по вина на спечелилия конкурса участник, застрахователна полица не бъде издадена в срока, указан по реда на т. 6, за спечелил конкурса се определя следващият класиран кандидат.



**ЗАДАНИЕ**  
**ЗА ЗАСТРАХОВАНЕ НА НЕДВИЖИМО ИМУЩЕСТВО НА „НДК – КЦС” ЕАД**

1. **Предмет/Обект на застраховката** – Сгради или части от сгради, предоставени на управление и стопанисване на „НДК – КЦС” ЕАД, включително клон Варна, както и съоръжения, машини и оборудване.

• **ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА НДК**

- Разгърнатата застроена площ: 157 100 кв.м.
- **Основна сграда:** РЗП 105 000 кв. м. на осем етажа, четири панорамни тераси и три подземни нива. Застроен обем: 530 000 м<sup>3</sup>.
- Височини: Блок 1: 47 м; Блокове от 2 до 9: 21 м. Етажност: 11 етажа, в т.ч. 2 подземни, 1 партер и 8 надземни.
- 12 многофункционални зали с капацитет от 50 до 4 000 места. Всяка от залите е създадена със собствен облик, поддържан и днес.
- 54 кабинета, офис помещения и малки заседателни зали. 17 000 кв.м. фойета, подходящи за изложбени пространства.
- 5 ресторанта и кетъринг компании, разположени на територията на комплекса.
- Пълно конферентно обслужване с професионални екипи за подготовка и провеждане на събития.
- Собствени системи за озвучаване и осветление, кабинети за симултанен превод, телевизионна и звукозаписна техника, сценично оборудване, декори, изложбени конструкции. Машини и съоръжения.
- **Площи на сгради на ПРОНО:**
- Офис помещения, разположени както следва:
- **Административна сграда на НДК (Блок 1):** РЗП: 9 900 кв.м.; етажност: 17, в т.ч. 2 подземни и 15 надземни.
- **Ниски тела – нова част – Зали 11 и 12:** РЗП: 29 100 кв.м., етажност: 5, в т.ч. 2 подземни и 3 надземни.
- **Топла връзка:** РЗП: 6 000 кв.м., етажност: 6, в т.ч. 2 подземни и 4 надземни.
- **Площи на Клон Варна:**
- Застроена площ: 2 008 кв.м.; разгърнатата площ 7 100 кв.м.
- Етажност: 5 етажа + 2 полуетажа, в т.ч. 2 подземни, 1 партер, 2 надземни и 2 полуетажа.
- Клон Варна разполага с 11 многофункционални зали с капацитет от 50 до 1 000 места, ресторант, кафе-барове и летни тераси, разположени под един покрив от 4 000 кв.м.

## 1. Застрахователно покритие:

**А. Пожар** - /вкл. умишлено причинен пожар и последиците от гасене на пожара/, мълния /пряко и непряко попадение/, експлозия или имплозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях; природни бедствия - буря, ураган, проливен дъжд, наводнение /вкл. наводнение от реки/, градушка, замръзване, вследствие природни бедствия, земетресение; свличане или срутване (пропадане) на земни пластове; тежест от естествено натрупване на сняг или лед; измокряне в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталации и включените към тях уреди; щети от оставени отворени водопроводни кранове, увреждане на действие от подпочвени води; токов удар, късо съединение; удар от превозно средство или животно; щети вследствие взломно проникване, злоумишлени действия на трети лица /вандализъм/; злоумишлен палеж и злоумишлено взривяване; грабеж; счупване на стъкло - всички рискове; ударни или звукови вълни;

Допълнителните разходи за отстраняване на последиците от настъпило застрахователно събитие (разходи за спасяване на имуществото или за намаляване на размера на щетите, за разчистване на останки вкл. и хонорари на експерти в размер до 200 000 лв. лимит на отговорност на застрахователя;

Щети причинени при извършване на строително-монтажни и/или ремонтни работи при размер на извършваните дейности до 100 000 лв.

Определяне на застрахователната сума – Договорена застрахователна стойност.

**Б. Аварии на машини** - На обезщетение подлежи материално увреждане на машините и съоръженията, описани в спецификация към полицата, представляващо пряк резултат от всяко внезапно, случайно и непредвидимо събитие, и в резултат на което същите не са в състояние да изпълняват своето предназначение и се нуждаят от ремонт или подмяна (в т.ч. причинени от дефектна отливка, дефектен или неподходящ материал, конструктивна или проектантска грешка, грешки при сглобяването или монтажа, недостатъчна квалификация или небрежност на оператор или на помощен персонал, недостатъчно ниво на вода в котли, физическа експлозия, разрушаване на машината или част от нея под действието на центробежна сила, късо съединение и др.), при условие че събитието причинило материалното увреждане не попада в изключенията.

Дефинициите и изключенията по застрахователното покритие „авария на машини“ следва да са в съответствие с добрата международна практика.

Застрахователните суми са на база договорена Застрахователна стойност.

**В. Електронно оборудване** - /информационно-комуникационно оборудване включително – системи за архивиране, активно мрежово оборудване, сървъри, пожароизвестителни централи, видеонаблюдение, компютърни конфигурации, принтери/. Застрахователното покритие включва и щети върху носителите на информация и допълнителни разходи.

Застрахователното покритие: Покритието е на база "всички рискове" /кражба чрез взлом – изключен риск/. Покрита е всяка материална загуба, повреда или разноси, които не са изрично изключени, на стационарно и мобилно оборудване, намиращо се в обекта на застраховане, и тази загуба или повреда е възникнала от: неочаквано, непредвидено събитие, при което застрахованото оборудване не може да изпълнява повече функцията си по предназначение; Технология: грешки в конструкцията, материални дефекти, производствени несъответствия; индукция от електрически ток в преносната мрежа, свръхнапрежение, непряко попадение на мълния; Грешна операторска работа или липса на умение за работа със съоръженията, недоглеждане от страна на операторите; Грешки в монтирането и дефекти в материала. Действия на човека: небрежност, неправилно използване или некомпетентно стопанисване на застрахованото оборудване; експлоатационни грешки, злоумишлени действия на трети лица; Пожар: с или без пламък; всички видове експлозии, имплозия; пряк удар на мълния; падане на пилотирано тяло, както и щети, причинени от гасене, разрушаване, разчистване по време на тези събития. Вода: изтичане на водопроводна вода; наводнение; дъждовна вода; топене на сняг и лед; влага, пара, корозия, измръзване при непредвидими обстоятелства; Природни бедствия: буря, ураган; градушка, лавина, свличане на земни маси; наводнение, земетресение.

Определяне на застрахователната сума – Договорена застрахователна стойност.

## **2. Застраховано имущество, застрахователни суми:**

ЗАСТРАХОВАНЕ НА МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ НА НДК

ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО	Балансова стойност /лв./	Договорена застрахователна стойност /лв./	Покрити рискове
<b>АКТИВИ - СОФИЯ</b>			
Главна сграда НДК /вкл. търговски, складови, зали, фойета, сервизни помещения, гараж, производствена сграда/ Административна сграда ПРОНО	54,646,000.00	20,000,000.00	Пожар
Зала 1 - Съоръжения, зала, сцена Комплексно съоръжение	52,877,000.00	1,000,000.00	Пожар, Аварии на машини
Зала 2 Съоръжения, зала, сцена Комплексно съоръжение	15,027,000.00	500,000.00	Пожар, Аварии на машини
Зала 3 Съоръжения, зала Комплексно съоръжение	638,000.00	50,000.00	Пожар, Аварии на машини
Асансьори	7,925,000.00	300,000.00	Пожар
Ескалатори	1,653,000.00	80,000.00	Пожар
Енергиен център	1,345,000.00	300,000.00	Пожар
<b>Машини и оборудване:</b> климатични машини, турбини, акумулаторни батерии, студова станция /чилър/ електроразпределители, външни колектори, кабели, захранване, други машини и оборудване	9,390,121.00	1,200,000.00	Пожар
Контролно-командни системи, Озвучаване, осветление, сценична техника	5,074,232.00	200,000.00	Пожар, Електронно оборудване
Офис обзавеждане и трайни активи	28,979.00	28,979.00	Пожар
Електронно оборудване, РС	47,708.00	47,708.00	Пожар, Електронно оборудване
Трайно монтирани стъкла административна сграда	100,000.00	100,000.00	Пожар
Трайно монтирани стъкла НДК, прозорци, окачени тавани, стъклопакети	1,000,000.00	1,000,000.00	Пожар
Допълнителни разходи за отстраняване на последици от настъпило застрахователно събитие	500,000.00	500,000.00	Пожар
<b>АКТИВИ ВАРНА</b>			
Сгради и конструкции	3,675,000.00	2,000,000.00	Пожар
Съоръжения	321,638.00	100,000.00	Пожар
Офис обзавеждане и трайни активи	22,670.00	22,670.00	Пожар
Електронно оборудване, РС	7,500.00	7,500.00	Пожар, Електронно оборудване
Трайно монтирани стъкла Фестивален комплекс	100,000.00	100,000.00	Пожар
Допълнителни разходи за отстраняване на последици от настъпило застрахователно събитие	200,000.00	200,000.00	Пожар

ОБЩО:

154,578,848.00

27,736,857.00

База определяне на застрахователните стойности

Договорена застрахователна стойност

Застрахователни обезщетения до пълния размер на вредата до размера на застрахователната сума

ОБЩО ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА: 27,736,857.00 лв.

Агрегатен лимит на отговорност: 27,736,857.00 лв.

3. **Срок за изпълнение на обществената поръчка/застраховката:** 12 месеца, считано от датата на подписване на застрахователния договор. Начало на застрахователния договор – 20.01.2024 г.
4. **Ретроактивно покритие:** от 00:00 часа на 20.01.2024 г. В случай, че застрахователния договор е сключен след тази дата.
5. **Място на изпълнение на поръчката:** Сградите на „НДК – КЦС“ ЕАД, гр. София, пл. „България“ № 1 и „ФКЦ – Варна, гр. Варна, бул. „Сливница“ № 2-6, като за целта застраховките да бъдат валидни на територията на Р. България.
6. Застрахователната премия на сключения застрахователен договор не следва да надвишава стойността от **15 000 лв. (петнадесет хиляди лева)**, с включен ДЗП 2% и при условно самоучастие на Възложителя в размер на 5 000 лева /пет хиляди лева/..

**Представяне на участника:**

Наименование на участника:	
ЕИК/БУЛСТАТ/ЕГН (или друга идентифицираща информация в съответствие със законодателството на държавата, в която участникът е установен)	
Седалище/постоянен адрес:	
– пощенски код, населено място:	
– ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	
Адрес за кореспонденция:	
– пощенски код, населено място:	
– ул./бул. №, блок №, вход, етаж:	
Телефон:	
Факс:	
Е-mail адрес:	
<i>(в случай че участникът е обединение, информацията се попълва за всеки участник в обединението, като се добавя необходимият брой полета)</i>	
Банкова сметка	Банка: BIC: IBAN:
Участникът се представява заедно или поотделно <i>(невярното се зачертава)</i> от следните лица::	
Трите имена, ЕГН	

**ПОДПИС и ПЕЧАТ:**

\_\_\_\_\_ (име и фамилия)

\_\_\_\_\_ (дата)

\_\_\_\_\_ (длъжност на управляващия/представяващия участника)

\_\_\_\_\_ (наименование на участника)

**О Ф Е Р Т А**

След като внимателно се запознахме със съдържанието на конкурсната документация за „Избор на лицензирано застрахователно дружество за сключване на договор за застраховане на недвижимо имущество на „НДК – КЦС” ЕАД, и след като се запознах с условията за участие, съгласно одобрената документация, приемам да изпълня застраховане на недвижимо имущество на „НДК – КЦС” ЕАД за посочения в конкурсната документация срок и съгласно изискванията поставени в нея, като предоставям на вниманието Ви следното ценово предложение:

1. Предлагаме да изпълним поръчката при следните цени на услугите, валидни за целия срок за изпълнение на договора, както следва: Застрахователна премия ..... лв. (словом.....) с включен данък ДЗП 2% върху застрахователната премия, платима на ..... за едногодишния срок на застрахователния договор след представяне на застрахователните полици и финансов документ/ дебитно.
2. Условно самоучастие: прилага се, в размер на 5 000 /пет хиляди/ лв.
3. Декларирам, че съм съгласен с условията, поставени от възложителя относно срока и начина на плащане, посочени в документацията за участие в обществената поръчка.
4. При изготвяне на ценовото си предложение сме спазвали изискванията на Възложителя.
5. При различия между сумите, изразени с цифри и думи, за вярно се приема словесното изражение на сумата.
6. Приемаме да се считаме обвързани от задълженията и условията, поети с офертата ни до ....., считано от датата определена за краен срок за получаване на оферти.

До подготвянето на официален договор, това Предложение заедно с писменото приемане от Ваша страна и известие за възлагане на договор формират обвързващо споразумение между двете страни.

С настоящето потвърждаваме съгласието си с условията, записани в конкурсната документация.

...../ДАТА/

**Подпис:**

**ме и длъжност:**

**Име на кандидата:**

---

**ПРЕДЛОЖЕНИЕ**  
за изпълнение

за „Избор на лицензирано застрахователно дружество за сключване на договор за застраховане на недвижимо имущество на „Национален дворец на културата- Конгресен център София” ЕАД

Възложител: „НДК – КЦС” ЕАД

Наименование на участника: .....

Правно-организационна форма на участника: .....

(търговско дружество или обединения или др.

правна форма)

Седалище по регистрация: .....

(държава, град, пощенски код, улица, №)

ЕИК: .....

Точен адрес за кореспонденция: .....

(държава, град, пощенски код, улица, №)

Обслужваща банка ....., клон .....

Телефонен номер: .....

Факс номер: ..... e-mail.....

Лице за контакти: .....

**УВАЖАЕМИ ГОСПОЖИ И ГОСПОДА,**

След запознаване с всички документи и образци от документацията за участие в процедурата, получаването на които потвърждаваме с настоящото, ние удостоверяваме и потвърждаваме, че фирмата ни отговаря на изискванията и условията, посочени в документацията за участие в процедурата „Застраховане на недвижимо имущество на „НДК – КЦС” ЕАД. С настоящото техническо предложение заявяваме, че ако бъдем избрани за Изпълнител ще изпълним услугите при спазване на изискванията на Възложителя, съгласно техническата спецификация и при следните условия:

1. Поемаме ангажимент да изпълним поръчката, съгласно заданието, неразделна част от документацията за възлагане на обществената поръчка.

2. Поемаме ангажимент да изпълняваме поръчката за срок от подписването на договор за изпълнение и за 12 месеца, считано от влизане в сила на застрахователната полица. В случай, че застрахователния договор е сключен след 00:00 часа на 20.01.2024 г. поемаме ангажимент за ретроактивно покритие от 00:00 часа на 20.01.2024 г.

3. Предлагаме заплащане на застрахователното обезщетение в рамките до ..... (.....) календарни дни.



4. Поемаме ангажимент да изпълним настоящата поръчка качествено и в съответствие с изискванията Ви, заложен в документацията за участие.

До подготвянето на официален договор, това предложение заедно с получен протокол от дейността на комисията за избор на изпълнител ще формират обвързващо споразумение между двете страни.

5. С настоящото предложение за изпълнение приемам изцяло условията на Възложителя, без резерви или ограничения в тяхната цялост.

6. Декларираме, че изпълнението на поръчката ще бъде в съответствие с изискванията, посочени в документацията за участие в конкурса.

7. Декларираме, че ако предложението ни бъде прието, предложената от нас цена ще остане постоянна и няма да бъде променяна по време на изпълнението на договора, освен в предвидени в договора и закона хипотези.

8. Декларираме, че ако предложението ни бъде прието, ще изпълним поръчката в посочения от нас срок, който ще бъде заложен/посочен в договора.

9. Декларираме, се предвижда условно самоучастие на Възложителя в размер на 5 000 /пет хиляди/ лв., при определяне на обезщетенията по застраховките в съответствие с обществената поръчка, за която сме внесли оферта за участие.

10. Място на изпълнение на поръчката: Сградите на „НДК – КЦС” ЕАД, гр. София, пл. „България” № 1 и „ФКЦ – Варна, гр. Варна, бул. „Сливница” № 2-6.

11. Срок и начин на плащане: ..... за едногодишния срок на договора, след издаване на застрахователна полица и представяне на финансов документ/дебитно писмо.

12. Срок за изпълнение на поръчката – 12 месеца, считано от 00:00 часа на 20.01.2024 г. В случай, че застрахователния договор е сключен след посочената дата поемаме ангажимент за ретроактивно покритие от 00:00 часа на 20.01.2024 г.

13. Срок на валидност на офертата: .....

14. Декларирам съгласието си за обработка на лични данни:

14.1. Декларирам съгласието си личните ми данни, подадени във връзка с цитираната обществена поръчка да бъдат обработвани от „НДК – КЦС” ЕАД .

14.2. Запознат съм, че оттеглянето на съгласието не засяга законосъобразността на обработването, основано на дадено съгласие преди неговото оттегляне.

14.3. Декларирам, че ми е предоставена следната информация, свързана със събирането на лични данни:

14.4. „НДК – КЦС” ЕАД е администратор на лични данни. Координати за връзка: гр. София, пл. „България“ № 1,

14.5. Целта на обработването на личните данни е провеждането и възлагането на настоящата обществена поръчка.

14.6. Запознат съм, че:

14.6.1. Срокът за обработка на личните данни за целите на настоящата обществена поръчка е 5 (пет) години, считано от датата на приключване на изпълнение на договора или от датата на прекратяване на същия;

14.6.2. Имам право да изискам от администратора достъп до, коригиране или изтриване на лични данни, или ограничаване на обработването на личните ми данни, и право да направя възражение срещу обработването, както и правото на преносимост на данните;

14.6.3. Имам право на жалба до надзорен орган (Комисията за защита на личните данни - Адрес: София 1592, бул. „Проф. Цветан Лазаров” № 2; Център за информация и контакти - тел. 02/9153 518; електронна поща: kzld@cpdp.bg; интернет страница: [www.cpdp.bg](http://www.cpdp.bg). Информация за подаване на жалби: <https://www.cpdp.bg/?p=pages&aid=6>);

Приложение:

1. Проект на полица по застраховката предмет на конкурсната процедура, съдържаща размер на дължимата застрахователна премия, начин и условия на плащане;
2. Общи и/или Специални условия на участника за конкретния вид застраховка;
3. Декларация за осигурена презастрахователна програма.

Дата: \_\_\_\_\_ 2024 г.

Подпис: \_\_\_\_\_

(име, длъжност и подпис на  
представляващия участник)

Приложение № 5

### ДЕКЛАРАЦИЯ

Долуподписаният/ната.....  
....., ЕГН ....., притежаващ/ща л.к. №  
....., издадена на ..... г. от  
....., в качеството си на .....  
(посочете длъжността) на ..... (посочете  
наименованието на участника, когато същият не е обединение или на дружеството –  
член на обединение/консорциум - участник в процедурата)  
ЕИК ....., със седалище и адрес на управление  
....., в качеството ми на участник в конкурс за избор  
на лицензирано застрахователно дружество за „Избор на лицензирано застрахователно  
дружество за сключване на договор за застраховане на недвижимо имущество на „НДК –  
КЦС” ЕАД

### ДЕКЛАРИРАМ, ЧЕ

Застрахователно дружество ..... разполага с осигурена  
презастрахователна програма съобразена с финансовите ни възможности и с размера на  
поетите рискове.

Известно ми е, че за вписване на неверни данни в настоящата декларация подлежа  
на наказателна отговорност съгласно чл. 313 от Наказателния кодекс.

Дата: \_\_\_\_\_ 2024 г.

Подпис: \_\_\_\_\_

(име, длъжност и подпис на  
представляващия участник)