

„Национален дворец на културата - Конгресен център София” ЕАД на основание чл. 29, ал. 3 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия, във връзка с т. 11 от Правила за провеждане на търг и конкурс и за сключване на договори за продажба и наем с работници и служители, представляващи Приложение № 1 към чл. 29, ал. 2 от Правилника за прилагане на Закона за публичните предприятия

За откриване на конкурс за „Избор на лицензирано застрахователно дружество за сключване на договор за застраховане на недвижимо имущество на „Национален дворец на културата- Конгресен център София” ЕАД

**I. Наименование и предмет на процедурата:** Избор на лицензирано застрахователно дружество за сключване на договор за застраховане на недвижимо имущество на „НДК – КЦС” ЕАД .

**II. Обект на конкурса / Обект на застраховане -** Сгради или части от сгради, предоставени на управление и стопанисване на „НДК – КЦС” ЕАД, включително клон Варна, както и съоръжения, машини и оборудване.

**1. Застраховано имущество, застрахователни суми:**

**ОБЩА ИНФОРМАЦИЯ ЗА НДК**

Разгърнатата застроена площ: 157 100 кв.м.

**Основна сграда:** РЗП 105 000 кв. м. на осем етажа, четири панорамни тераси и три подземни нива. Застроен обем: 530 000 м<sup>3</sup>.

Височини: Блок 1: 47 м; Блокове от 2 до 9: 21 м. Етажност: 11 етажа, в т.ч. 2 подземни, 1 партер и 8 надземни.

12 многофункционални зали с капацитет от 50 до 4 000 места. Всяка от залите е създадена със собствен облик, поддържан и днес.

54 кабинета, офис помещения и малки заседателни зали. 17 000 кв.м. фойета, подходящи за изложбени пространства.

5 ресторанта и кетъринг компании, разположени на територията на комплекса.

Пълно конферентно обслужване с професионални екипи за подготовка и провеждане на събития.

Собствени системи за озвучаване и осветление, кабинети за симултанен превод, телевизионна и звукозаписна техника, сценично оборудване, декори, изложбени конструкции. Машини и съоръжения.

**Площи на сгради на ПРОНО:**

Офис помещения, разположени както следва:

**Административна сграда на НДК (Блок 1):** РЗП: 9 900 кв.м.; етажност: 17, в т.ч. 2 подземни и 15 надземни.

**Ниски тела – нова част – Зали 11 и 12:** РЗП: 29 100 кв.м., етажност: 5, в т.ч. 2 подземни и 3 надземни.

**Топла връзка:** РЗП: 6 000 кв.м., етажност: 6, в т.ч. 2 подземни и 4 надземни.

**Площи на Клон Варна:**

Застроена площ: 2 008 кв.м.; разгърнатата площ 7 100 кв.м.

Етажност: 5 етажа + 2 полуетажа, в т.ч. 2 подземни, 1 партер, 2 надземни и 2 полуетажа.

Клон Варна разполага с 11 многофункционални зали с капацитет от 50 до 1 000 места, ресторант, кафе-барове и летни тераси, разположени под един покрив от 4 000 кв.м.

**ЗАСТРАХОВАНЕ НА МАТЕРИАЛНИТЕ АКТИВИ НА НДК**

ЗАСТРАХОВАНО ИМУЩЕСТВО	Балансова стойност /лв./	Договорена застрахователна стойност /лв./	Покрити рискове
<b>АКТИВИ - СОФИЯ</b>			
Главна сграда НДК /вкл. търговски, складови, зали, фойета, сервизни помещения, гараж, производствена сграда/ Административна сграда ПРОНО	54,646,000.00	20,000,000.00	Пожар
Зала 1- Съоръжения, зала, сцена Комплексно съоръжение	52,877,000.00	1,000,000.00	Пожар, Аварии на машини
Зала 2 Съоръжения, зала, сцена Комплексно съоръжение	15,027,000.00	500,000.00	Пожар, Аварии на машини
Зала 3 Съоръжения, зала Комплексно съоръжение	638,000.00	50,000.00	Пожар, Аварии на машини
Асансьори	7,925,000.00	300,000.00	Пожар
Ескалатори	1,653,000.00	80,000.00	Пожар
Енергиен център	1,345,000.00	300,000.00	Пожар
<b>Машини и оборудване:</b> климатични машини, турбини, акумулаторни батерии, студова станция /чилър/ електроразпределители, външни колектори, кабели, захранване, други машини и оборудване	9,390,121.00	1,200,000.00	Пожар
Контролно-командни системи, Озвучаване, осветление, сценична техника	5,074,232.00	200,000.00	Пожар, Електронно оборудване
Офис обзавеждане и трайни активи	28,979.00	28,979.00	Пожар
Електронно оборудване, РС	47,708.00	47,708.00	Пожар, Електронно оборудване
Трайно монтирани стъкла административна сграда	100,000.00	100,000.00	Пожар
Трайно монтирани стъкла НДК, прозорци, окачени тавани, стъклопакети	1,000,000.00	1,000,000.00	Пожар
Допълнителни разходи за отстраняване на последици от настъпило застрахователно събитие	500,000.00	500,000.00	Пожар
<b>АКТИВИ ВАРНА</b>			
Сгради и конструкции	3,675,000.00	2,000,000.00	Пожар
Съоръжения	321,638.00	100,000.00	Пожар
Офис обзавеждане и трайни активи	22,670.00	22,670.00	Пожар
Електронно оборудване, РС	7,500.00	7,500.00	Пожар, Електронно оборудване
Трайно монтирани стъкла Фестивален комплекс	100,000.00	100,000.00	Пожар
Допълнителни разходи за отстраняване на последици от настъпило застрахователно събитие	200,000.00	200,000.00	Пожар

общо:

154,578,848.00

27,736,857.00

База определяне на застрахователните стойности.

Договорена застрахователна стойност.

Застрахователни обезщетения до пълния размер на вредата до размера на застрахователната сума.

ОБЩО ЗАСТРАХОВАТЕЛНА СУМА: 27,736,857.00 лв.

Агрегатен лимит на отговорност: 27,736,857.00 лв.

2. **Срок за изпълнение на обществената поръчка/застраховката:** 12 месеца, считано от датата на подписване на застрахователния договор. Начало на застрахователния договор – 00:00 часа на 20.01.2024 г.
3. **Ретроактивно покритие:** от 00:00 часа на 20.01.2024 г., в случай, че застрахователния договор е сключен след тази дата.
4. **Място на изпълнение на поръчката:** Сградите на „НДК – КЦС” ЕАД, гр. София, пл. „България” № 1 и „ФКЦ – Варна, гр. Варна, бул. „Сливница” № 2-6, като за целта застраховките да бъдат валидни на територията на Р. България.
5. **Начална цена:** Цената на имуществената застраховка се определя от застрахователя – участник в конкурса. Застрахователната премия на сключения застрахователен договор не следва да надвишава стойността от 15 000,00 лв. (петнадесет хиляди лева), с включен ДЗП 2% и при условно самоучастие на Възложителя в размер на 5 000 /пет хиляди/ лв.

## **II. Изисквания към участниците:**

Участниците в конкурса задължително трябва да отговарят на следните условия и изисквания, залегнали и в конкурсната документация,

### **Общи изисквания към участниците:**

1.1. Участниците в конкурса задължително трябва да са регистрирани като търговци, да не са обявени в несъстоятелност или да не са в производство по несъстоятелност, или в процедура по ликвидация.

1.2. Участниците в конкурса трябва да притежават регистрация в Официалния списък на лицензираните застрахователи на КФН за извършване на застрахователна дейност на територията на Република България, включваща и вида застраховка обект на конкурса, а чуждестранните лица - в аналогичен регистър, съгласно законодателството на държавата членка, в която са установени. Участниците трябва да притежават лиценз за извършване на застрахователна дейност, издаден от Комисията по финансов надзор, валиден към момента на подаване на офертата и включващ застраховката, предмет на обществената поръчка. Участник, установен в друга държава трябва да притежана еквивалентен документ, издаден от държавата, в която е установен. При участник, установен в друга държава членка на Европейския съюз, в случай, че бъде определен за изпълнител, следва да са изпълнени относимите специфични изискванията на чл. 48 – 51 от Кодекса на застраховането, удостоверено с Валиден лиценз за извършване на застрахователна дейност, издаден от Комисията за финансов надзор, включващ застраховката предмет на обществената поръчка или еквивалентен документ.

1.3. Участниците не трябва да са свързани лица (по смисъла на § 1, т. 13 и 14 от допълнителните разпоредби на Закона за публичното предлагане на ценни книжа) с представляващия „НДК – КЦС” ЕАД и/или със служителите на дружеството.

1.4. Всеки участник може да представи само едно ценово предложение за обекта на конкурса.

## **2. Специални условия към участниците:**

### **2.1. Застрахователно покритие:**

**А. Пожар** - /вкл. умишлено причинен пожар и последиците от гасене на пожара/, мълния /пряко и непряко попадение/, експлозия или имплозия, удар от мълния, удар от самолет или друг летателен апарат или предмети, падащи от тях; природни бедствия - буря, ураган, проливен дъжд, наводнение /вкл. наводнение от реки/, градушка, замръзване, вследствие природни бедствия, земетресение; свличане или срутване (пропадане) на земни пластове; тежест от естествено натрупване на сняг или лед; измокряне в резултат на авария на водопроводна, канализационна, отоплителна и паропроводна инсталации и включените към тях уреди; щети от оставени отворени водопроводни кранове, увреждане на действие от подпочвени води; токов удар, късо съединение; удар от превозно средство или животно; щети вследствие взломно проникване, злоумишлени действия на трети лица /вандализъм/; злоумишлен палеж и злоумишлено взривяване; грабеж; счупване на стъкло - всички рискове; ударни или звукови вълни;

Допълнителните разходи за отстраняване на последиците от настъпило застрахователно събитие (разходи за спасяване на имуществото или за намаляване на размера на щетите, за разчистване на останки вкл. и хонорари на експерти в размер до 200 000 лв. лимит на отговорност на застрахователя;

Щети причинени при извършване на строително-монтажни и/или ремонтни работи при размер на извършваните дейности до 100 000 лв.

Определяне на застрахователната сума – Договорена застрахователна стойност.

**Б. Аварии на машини** - На обезщетение подлежи материално увреждане на машините и съоръженията, описани в спецификация към полицата, представляващо пряк резултат от всяко внезапно, случайно и непредвидимо събитие, и в резултат на което същите не са в състояние да изпълняват своето предназначение и се нуждаят от ремонт или подмяна (в т.ч. причинени от дефектна отливка, дефектен или неподходящ материал, конструктивна или проектантска грешка, грешки при сглобяването или монтажа, недостатъчна квалификация или небрежност на оператор или на помощен персонал, недостатъчно ниво на вода в котли, физическа експлозия, разрушаване на машината или част от нея под действието на центробежна сила, късо съединение и др.), при условие че събитието причинило материалното увреждане не попада в изключенията.

Дефинициите и изключенията по застрахователното покритие „авария на машини“ следва да са в съответствие с добрата международна практика.

Застрахователните суми са на база договорена Застрахователна стойност.

**В. Електронно оборудване** - /информационно-комуникационно оборудване включително – системи за архивиране, активно мрежово оборудване, сървъри, пожароизвестителни централи, видеонаблюдение, компютърни конфигурации, принтери/. Застрахователното покритие включва и щети върху носителите на информация и допълнителни разходи. Застрахователното покритие: Покритието е на база “всички

рискове” /кражба чрез взлом – изключен риск/. Покрита е всяка материална загуба, повреда или разноси, които не са изрично изключени, на стационарно и мобилно оборудване, намиращо се в обекта на застраховане, и тази загуба или повреда е възникнала от: неочаквано, непредвидено събитие, при което застрахованото оборудване не може да изпълнява повече функцията си по предназначение; Технология: грешки в конструкцията, материални дефекти, производствени несъответствия; индукция от електрически ток в преносната мрежа, свръхнапрежение, непряко попадение на мълния; Грешна операторска работа или липса на умение за работа със съоръженията, недоглеждане от страна на операторите; Грешки в монтирането и дефекти в материала. Действия на човека: небрежност, неправилно използване или некомпетентно стопанисване на застрахованото оборудване; експлоатационни грешки, злоумишлени действия на трети лица; Пожар: с или без пламък; всички видове експлозии, имплозия; пряк удар на мълния; падане на пилотирано тяло, както и щети, причинени от гасене, разрушаване, разчистване по време на тези събития. Вода: изтичане на водопроводна вода; наводнение; дъждовна вода; топене на сняг и лед; влага, пара, корозия, измръзване при непредвидими обстоятелства; Природни бедствия: буря, ураган; градушка, лавина, свличане на земни маси; наводнение, земетресение.

Определяне на застрахователната сума – Договорена застрахователна стойност.

В случай, че участник не покрива горепосочените минимални изискуеми рискове предложението му не се разглежда.

2.2. Участниците трябва да разполагат с осигурена презастрахователна програма съобразена с финансовите им възможности и с размера на поетите рискове.

**III. Критерий за оценяване на офертите и класиране на участниците:** „Най-ниска цена“, представляваща най-нисък размер на застрахователна премия, с включени отстъпки и преференциални условия.

**IV. Място, начин и срок на получаване на конкурсната документация. Място и срок за подаване на предложения от участниците.**

1. Конкурсната документация е безплатна и може да бъде свалена от следния интернетадрес: <https://sop.bg/ndk-169/obiavi-i-dokumenti/#h>

Желаещите да участват в конкурса подават своите предложения: град София, пл. „България“ № 1, ет. 4, стая „Деловодство“ в срок до 17:30 часа на 17.01.2024 г.

Не се приемат и се връщат незабавно на кандидатите предложения за участие, които са представени след изтичането на крайния срок или са в незапечатан, прозрачен или с нарушена цялост плик. Тези обстоятелства се отбелязват в съответния входящ регистър.

**V. Време и начин за оглед на обекта:**

Всеки участник в конкурсната процедура има право да извърши оглед на обектите по нея, както и да получи информация във връзка с изготвяне на предложение за участие в конкурса. Оглед на обектите и получаване на информация може да се извършва всеки работен ден след предварително съгласуване с Марина Попова, тел. 0889 211151, e-mail:

[mporova@ndk.bg](mailto:mporova@ndk.bg), в срок до 12:00 часа на деня, предхождащ деня, в който желаят да извършат оглед и в срока по т.V. т.2.

## **VI. Списък на документите, които следва да бъдат представени от кандидатите.**

Участниците в конкурса задължително следва да приложат към предложението си следните документи:

1. Представяне на участника, изготвено по образец – *Приложение № 2*, представляващ част от конкурсната документация;

2. Оферта, изготвена по образец – *Приложение № 3*, представляваща част от конкурсната документация;

3. Предложение за изпълнение по образец – *Приложение № 4*, с приложени към него:

3.1. Проект на полица по застраховката предмет на конкурсната процедура, съдържаща размер на дължимата застрахователна премия, начин и условия на плащане;

3.2. Заверени от участника с гриф „Вярно с оригинала“ копия, подпис и печат на участника копия или оригинал на Общи и/или Специални условия на участника за конкретния вид застраховка;

4. Декларация за осигурена презастрахователна програма по образец – *Приложение № 5*, представляваща част от конкурсната документация;

5. Заверени от участника с гриф „Вярно с оригинала“ копия, подпис и печат на участника копия на удостоверения от Търговския регистър към Агенция по вписванията (издадени не по-късно от 1 /един/ месец преди крайната дата за подаване на ферти) за актуално състояние по търговската регистрация на участника, в т.ч., че участникът не е в процедура по ликвидация, както и че не е обявен в несъстоятелност или не е в производство по несъстоятелност;

6. Заверено от участника с гриф „Вярно с оригинала“, подпис и печат на участника, копие от актуален лиценз за застраховане, издаден по реда на КЗ за общо и специално застраховане;

7. Декларация в свободен текст от участника, че не е свързано лице с представляващия „НДК – КЦС“ ЕАД и/или с негови служители;

8. Нотариално заверено пълномощно, съдържащо изрично правата, с които е упълномощено лицето, в случай, че участникът се представлява от лице, различно от лицето/лицата с представителна власт съгласно търговската му регистрация.

Документите се поставят в запечатан, непрозрачен и с ненарушена цялост плик, върху който се отбелязва: името на участника, името на упълномощеното лице (когато е приложимо), адрес за кореспонденция, телефон, факс, електронен адрес и обекта на конкурса.

Участникът или упълномощен от него представител подава предложението за участие лично или по пощата.

**VII.** Срок на валидност на предложението: не по-малко от 60 (шестдесет) дни от крайния срок за представянето им.

**VIII.** Участниците поемат всички разходи по изготвяне на предложението си и неговото представяне. „НДК – КЦС” ЕАД не заплаща тези разходи, независимо от начина на провеждане и изхода на процедурата.

**IX.** Отварянето на предложенията на участниците ще се извърши на 18.01.2024 г. от 11.00 часа в Заседателна зала на четвъртия етаж в сградата в основната сграда на „НДК – КЦС” ЕАД, пл. „България” № 1.

**X. Допълнителна информация:**

1. НДК – КЦС” ЕАД си запазва възможността да променя сроковете, да определя нови, както и да спира или прекратява процедурата, за което участниците ще бъдат своевременно уведомени. Във всички подобни случаи „НДК – КЦС” ЕАД не дължи каквито и да било плащания на кандидатите и не е обвързано с каквито и да било други ангажименти към тях, включително за сключване/издаване на застрахователна полица.

2. При оформяне на договорните условия и изпълнение на застрахователните договори се ползват услугите на КЗЦ „БУЛСТАР” ЕООД – лицензиран застрахователен брокер, в качеството му на обслужващ брокер по договор № Т-00439/10.09.2018 г.

**XI. Други условия:**

ОПРЕДЕЛЯМ комисия по провеждане на конкурса в състав:

Председател:

Марина Попова – ръководил отдел „Сграден фонд“

Членове:

Силвина Антонова – главен юрисконсулт

Нели Делчева – счетоводител

Александър Бабинов – ръководител отдел „Логистика и реализация“

Илиан Иванов – ръководител сектор „ОВК“

Иван Беров – ръководител сектор „Електрозахранване“

Представил на Министерство на културата

УТВЪРЖДАВАМ приложената към настоящото решение конкурсна документация, която представлява неразделна част от решението.

**ПЕНИ РАЕВА**  
**ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР**